



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 04.08.2025

Meie 13.08.2025 nr 7.1-2/25/12898-2

**Kunglaveere kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Kauksi küla Kunglaveere kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 502936, EHR kood nr 121443779).

Kinnistu (katastritunnus 22401:004:0171) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (edaspidi *riigitee*) km 47,25-47,52 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Adelais Projekt OÜ, töö nr 29-25-EP „*Elamu eelprojekt*“, versioon 23.07.2025.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 29.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14331-2 (edaspidi *meie ettepanekud*).

Ehitusloa aluseks oleva projekti koostamisel ei ole arvestatud meie ettepanekute p 2, 5, 7 ja 10.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 72 lg 1 p 5 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2925\_EP\_AA-0-01\_KunglaveereKauksi

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee